

Etxebizitza babestua aukera onargarria da bakarka emantzipatu nahi duten gazteentzat

Euskadin 2014an eskrituratutako hamar pisutik bat babes ofizialekoa zen

Euskadin 2014an notario aurrean salerosketa-eskritura egindako pisu guztien % 13 babes ofizialekoak ziren, Notariotzaren Kontseilu Nagusiaren datuen arabera. Datuok argitaratu berri ditu [Gazteen Euskal Behatokiak](#) '[Etxebizitza-emantzipazioaren kostua Euskadin 2014](#)' izenburua duen txostenean.



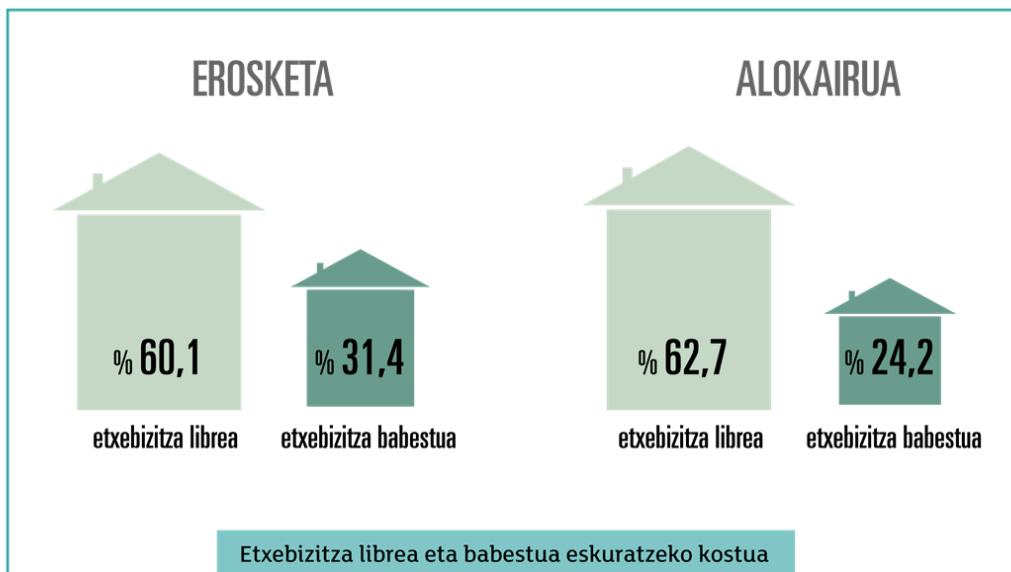
2014 urte horretan (eskuragarri dauden azken datuak ordukoak baitira) Euskadin **babes ofizialeko pisu bat erosteak** hileko **soldata garbiaren % 31,4** hipotekaren lehen hilerokoa ordaintzera bideratzea suposatuko lekiok 35 urtetik beherako gazte soldatadun bati, berak bakarrik erostea erabakiko balu.

Zifra hori zorpetze onargarriaren gehieneko atalasean (% 30) kokatzen da, gutxi gorabehera, beraz esan dezakegu aukera hori onargarria dela bakarka emantzipatu nahi duten soldatapeko gazteentzat.

Alokairu babestua are onargarriagoa da 35 uztez azpiko pertsona bakar batentzat. Alokairu-errenta ordaintzeak bere **soldata garbiaren % 24,2** horretan gastatzea lekarkioke.

Datu horiek **merkatu libreko etxebizitza eskuratzeak** suposatzen duen gastuarekin konparatuz gero alde nabarmena dagoela ikus daiteke. Kontuan hartuta, alde batetik, Euskadin merkatu libreko etxebizitzaren batez besteko salneurria (200.000 € inguru), baita 2014an kontratatutako hipoteka-maileguren interes-tasak eta batez besteko iraunaldia ere, eta bestetik 18 eta 34 urte bitarteko gazte soldatadunen batez besteko soldata, kalkulatu dugu gazte batek bere soldata garbiaren **% 60,1 gastatu** beharko lukeela hipotekaren lehen hilerokoa ordaintzeko, etxebizitza erostea erabakiz gero. Gastu horrek bikoiztu egiten du babes ofizialeko pisua erosteko egin beharrekoa.

Gazteak **merkatu libreko etxebizitza bat alokatzea** erabakiko balu, egin beharreko esfortzu ekonomikoa are handiagoa litzateke, bere **soldataren % 62,7** gastatuko lukeelako horretan, hau da, pisu babestua alokatzeko egin beharrekoaren bikoitza baino handiagoa. Hori ez da harrizkoa kontuan hartuta etxebizitza libreen batez besteko alokairu-errenta 845 eurotako dela hilean, eta etxebizitza babestuen batez besteko alokairu-errenta, aldiz, 326 eurotako.



Gai honi buruzko datu gehiago kontsultatu nahi izanez gero, [txosten osora](#) zein [laburpena](#) jo daiteke.