



Euskadiko gazteek beren soldaten bikoitza jaso beharko lukete merkatu librean etxebizitza bat beren kabuz eskuratzeko

Etxebizitza babestua eskuratzeko kostua onargarria da, batez ere alokairu babestua eskuratzekoa

Gazteen Euskal Behatokiak '[Etxebizitza-emantzipazioaren kostua Euskadin 2014](#)' izeneko bigarren txostena aurkeztu du. Gazteen Euskal Behatokiak koordinatu du txostena baina egilea Joffre López Oller da, emantzipazioaren inguruko adierazletan aditua.

Ikerketa honen bidez taxutu dugu gazte soldatadun bati bere kabuz emantzipatzeak dakarkion batez besteko kostua, bai etxea erosiz gero dakarkiona zein alokatzen badu izandakoa.

Lehenengo edizioan **etxebizitza librea** jabetzan zein alokairuan eskuratzeari dagozkion **10 adierazle** sortu ziren.

Bigarren txosten honetan adierazle horiek eguneratu ditugu 2014ko informazioa gehituz, eta beste **bi adierazle berri** sortu ditugu, etxebizitza babestua jabetzan zein alokairuan eskuratzeko dakarren kostuaren ingurukoak, hain zuzen ere.

Hamabi adierazleok kalkulatzeko **bere kabuz edo bakarka emantzipatu nahi duen 18 eta 34 urte bitarteko gazte soldatadun bat** hartzen da oinarritzat.

Adierazleen kalkuluak aurretiazko lan metodologikoa egitea ekarri du. Lan horretan hainbat iturritako datubaseak uztartu dira, hala nola, Estatistika Institutu Nazionalarenak; Notariotzaren kontseilu nagusiarenak; Jabetzaren, ondasun higigarrien eta merkataritza ondasunen erregistratzaileen elkargoarenak; Espainiako Bankuarenak; Etxebizitzaren Euskal Behatokiarenak; eta abarrenak.

Adierazle guztiak lurralde historikoen, sexuaren eta adin taldeen (18-24 urte, 25-29 urte eta 30-34 urte) arabera aurkezten dira, zein taldek daukaten emantzipatzeko zailtasun handien jakiteko asmoz.

Gainera, adierazle horiek guztiak Espainiako gazteria oinarri hartuta ere kalkulatu dira, Euskadiko gazteen egoera eta Espainiakoena konparatu ahal izateko eta eremu geografiko bietan bilakaera berdina izan ote den aztertu ahal izateko.

2014 urteari dagozkion azken datuen arabera, **Euskadin etxebizitza librea ez dago gazteen eskura**, gazteak erostea erabakitzen badu hipotekaren lehen hilerokoa ordaintzeak bere soldata garbiaren % 60,1 horretara bideratzea ekarriko liokeelako, eta alokatzea erabakitzen badu soldata garbiaren % 62,7.

Gazte soldatadunek merkatu librean etxebizitza bat eskuratu ahal izateko, gehienez beren soldata garbiaren % 30 horretara bideratuz, gazteek orain kobratzen duten bikoitza jaso beharko lukete.

Etxebizitza librea jabetzan hartzearen kostua zertxobait jaitsi da aurreko urteetatik hona, Euskadiko etxebizitzaren salneurriak eta hipoteka-kredituen interes-tasak jaitsi egin direlako.

Aitzitik, azken urtean merkatu libreko etxebizitza bat alokairuan eskuratzeko kostua pixka bat handitu da, alokairu-errenten igoera eta batez besteko soldaten jaitsiera direla medio. Lehenengo aldiz alokatzeak dakarren kostua erosteak dakarrena baino handiagoa da

Gizonen eta emakumeen arteko soldata-aldeak direla eta, emakumeek bakarrik emantzipatzeko aukera gutxiago dituzte.

Etxebizitza babestuak eskuratzeko kostu onargarriak ditu, soldatapeko gazteek har ditzaketenak, batez ere alokairu babestuak. Jabetzako etxebizitza babestua eskuratzeko hileko soldata garbiaren % 30 inguruko kostua dakarkio gazte bati, hau da, zorpetxe onargarriaren gehieneko atalasean kokatzea; alokatzeko kostuak, batez beste, soldataren % 24,2 bideratzea suposatzen du.

