

Diagnóstico de la situación de la juventud de Euskadi en relación a la emancipación en 2020

El objetivo principal de este informe es analizar la situación de la juventud menor de 35 años de Euskadi en relación a la emancipación: ver cuántas personas están emancipadas y en qué condiciones, cuántas desearían emanciparse, a qué dificultades se enfrentan, de qué recursos públicos para la emancipación disponen, etc.

Para ello se han tomado como referencia tanto datos de diferentes estudios que ha realizado el propio Observatorio Vasco de la Juventud, como de estudios de otras entidades o bien estadísticas publicadas o proporcionadas por diferentes organismos como, por ejemplo, el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco o Eustat, Instituto Vasco de Estadística, entre otros.

Los datos muestran que antes de los 30 años son minoría las personas jóvenes emancipadas y es que, de media, la juventud de Euskadi se emancipa a los 30 años. Las razones de esta situación son variadas: económicas, culturales..., pero el informe hace hincapié en la situación laboral y económica de la juventud y en la carestía de la vivienda.

Antes de los 30 años son minoría las personas jóvenes con trabajo; más de la mitad están estudiando y viven exclusivamente de los ingresos de sus progenitores. Las condiciones laborales de quienes trabajan indican que la mayoría tiene trabajos temporales y tres de cada diez lo hacen a jornada parcial; el salario medio es de 1.200 euros al mes. Además, en 2020, a consecuencia de la situación generada por la Covid19, casi la mitad de la juventud menor de 30 años con empleo cree que puede perderlo o pueden empeorar sus condiciones laborales. Esto pone en riesgo sus posibilidades de emancipación a corto plazo.

Por otro lado, el precio medio de la vivienda en el mercado libre está subiendo ligeramente y supone que una persona joven, con un salario medio, debería destinar algo más de la mitad de su sueldo mensual al pago de la cuota de la hipoteca o de la renta de alquiler. Hacer frente a estos gastos conlleva que pocas personas jóvenes se emancipen en solitario.

La juventud principalmente recurre a pisos de segunda mano y son algunas más las personas jóvenes que viven de alquiler que quienes lo hacen en una vivienda en propiedad. Además, una de cada diez personas emancipadas menor de 35 años reside en una vivienda que le ha cedido la familia.

Entre las personas jóvenes que se han registrado en Etxebide como demandantes de vivienda pública la mayoría solicita vivienda en alquiler.

El Gobierno Vasco también está haciendo una clara apuesta por el alquiler en los últimos años y, además de programas que buscan sacar al alquiler público viviendas vacías, en 2019 ha puesto en marcha el programa Gaztelagun, directamente dirigido a promover la emancipación de la juventud por medio de ayudas directas al alquiler.

A continuación, se presenta una tabla con los indicadores más destacados de cada capítulo del informe.

INDICADOR	ÚLTIMO DATO	AÑO
EL VOLUMEN DE PERSONAS JÓVENES EMANCIPADAS Y SUS CONSECUENCIAS DEMOGRÁFICAS		
Tasa de emancipación de la juventud de 18 a 34 años	38,5 %	2019
Porcentaje de jóvenes emancipados/as de 18 a 24 años	7,4 %	2019
Porcentaje de jóvenes emancipados/as de 25 a 29 años	42,5 %	2019
Porcentaje de jóvenes emancipados/as de 30 a 34 años	73,2 %	2019
Edad media de emancipación	30,2 años	2019
Juventud de 15 a 29 años que desea emanciparse y cree que no podrá hacerlo en el plazo de un año	40,5 %	2020
Edad media a la maternidad del primer hijo o hija	31,9 años	2019
Edad media de la población de Euskadi	46,7 años	2019
LA SITUACIÓN ECONÓMICA Y LABORAL DE LAS PERSONAS JÓVENES		
Porcentaje de población de 30 a 34 años con titulación terciaria (estudios universitarios o ciclos formativos de grado superior)	48,0 %	2019
Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años que viven exclusivamente de los ingresos de sus progenitores u otros familiares	56,6 %	2020
Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años que disponen de más de 600 euros al mes	31,3 %	2020
Tasa de ocupación de la juventud de 16 a 29 años	37,0 %	2020 (IV.trim.)
Tasa de paro de la juventud de 16 a 29 años	22,3 %	2020 (IV.trim.)
Trabajo a jornada parcial de la juventud ocupada de 16 a 29 años	31,8 %	2019

Tasa de temporalidad de la juventud asalariada de 16 a 29 años	64,3 %	2019
Salario medio de la juventud asalariada de 18 a 29 años	1.199 €	2019
Porcentaje de jóvenes de 16 a 29 años con empleo que creen que en el plazo de un año pueden perderlo o bien que sus condiciones laborales pueden empeorar	47,8 %	2020
Porcentaje de jóvenes en paro de 15 a 29 años que confían en encontrar empleo en el plazo de un año	64,0 %	2020
LA CARESTÍA DE LA VIVIENDA EN EUSKADI		
Precio medio de compraventa de vivienda en el mercado libre, según los precios de escrituración ante notario	211.434 €	2019
Precio medio de las rentas de alquiler en el mercado libre, según los depósitos de fianzas en el Gobierno Vasco	681 €	I y II trimestres 2019 (media ponderada)
Porcentaje del sueldo mensual que una persona asalariada de 18 a 34 años, con un salario medio, debería destinar al pago de la cuota de la hipoteca en caso de comprar en solitario una vivienda en el mercado libre a un precio medio	55,1 %	2019
Porcentaje del sueldo mensual que una persona asalariada de 18 a 34 años, con un salario medio, debería destinar al pago de la renta de alquiler en caso de alquilar en solitario una vivienda en el mercado libre a un precio medio	50,4 %	I y II trimestres 2019 (media)
Incremento necesario del salario para que una persona asalariada de 18 a 34 años pudiera comprar una vivienda en solitario sin tener que destinar más del 30 % del salario al pago de la cuota hipotecaria mensual	83,7 %	2019
Incremento necesario del salario para que una persona asalariada de 18 a 34 años pudiera alquilar una vivienda en solitario sin tener que destinar más del 30 % del salario al pago de la renta de alquiler mensual	67,9 %	2019

LAS VIVIENDAS DE LA JUVENTUD EMANCIPADA		
Porcentaje de personas emancipadas de 18 a 34 años que residen en una vivienda en propiedad	42,3 %	2019
Porcentaje de personas emancipadas de 18 a 34 años que residen en una vivienda alquilada	45,1 %	2019
Porcentaje de personas emancipadas de 18 a 34 años que residen en una vivienda cedida gratis o a bajo precio por familiares o por la empresa	12,5 %	2019
Porcentaje de personas emancipadas de 18 a 34 años que residen en viviendas usadas	83,0 %	2019
Antigüedad media de las viviendas en las que reside la juventud emancipada de 18 a 34 años	42 años	2019
Tamaño medio de las viviendas en las que reside la juventud emancipada de 18 a 34 años	77,4 m ²	2019
LA NECESIDAD DE VIVIENDA, LAS PREFERENCIAS Y LAS POSIBILIDADES DE ACCESO A LA VIVIENDA DE LA JUVENTUD NO EMANCIPADA		
Porcentaje de personas no emancipadas de 18 a 34 años que necesitan vivienda en Euskadi	32,8 %	2019
Porcentaje de personas no emancipadas de 18 a 34 años con necesidad de vivienda en Euskadi que querrían que la vivienda estuviera en el mismo municipio	79,0 %	2019
Porcentaje de personas no emancipadas de 18 a 34 años con necesidad de vivienda en Euskadi que prevén emanciparse en el plazo de dos años	34,6 %	2019
Porcentaje de personas no emancipadas de 18 a 34 años con necesidad de vivienda en Euskadi que dicen tener ingresos suficientes y estables para acceder a una vivienda	22,8 %	2019
Gasto medio asumible en vivienda al mes por parte de las personas no emancipadas de 18 a 34 años con necesidad de vivienda en Euskadi que cuentan con ingresos propios	483 €	2019

LAS AYUDAS PÚBLICAS A LA EMANCIPACIÓN		
Parque de viviendas protegidas	76.452	2019
Parque de viviendas protegidas en alquiler	23.594	2019
Porcentaje de viviendas protegidas en alquiler respecto del total del parque de viviendas protegidas	30,9 %	2019
Expedientes de solicitud de vivienda protegida registrados en Etxebide cuyos titulares son menores de 35 años	28.500	2020
Expedientes de solicitud de vivienda protegida en régimen de compra registrados en Etxebide cuyos titulares son menores de 35 años	10.040	2020
Expedientes de solicitud de vivienda protegida en régimen de alquiler registrados en Etxebide cuyos titulares son menores de 35 años	18.460	2020
Porcentaje de expedientes de solicitud de vivienda protegida en régimen de alquiler respecto del total de expedientes de vivienda protegida registrados en Etxebide cuyos titulares son menores de 35 años	64,8 %	2020
Viviendas públicas adjudicadas a jóvenes de 18 a 35 años	1.227	2020
Porcentaje de viviendas públicas adjudicadas a jóvenes de 18 a 35 años respecto del total de adjudicaciones	22,7 %	2020
Viviendas públicas adjudicadas a jóvenes de 18 a 35 años en régimen de compra	917	2020
Viviendas públicas adjudicadas a jóvenes de 18 a 35 años en régimen de alquiler	310	2020
Porcentaje de viviendas públicas adjudicadas en régimen de alquiler respecto del total de adjudicaciones de vivienda pública a jóvenes de 18 a 35 años	25,3 %	2020
Solicitudes activas de ayudas al alquiler dentro del Programa Gaztelagun	1.620	Dic. 2020
Subvención media por persona a las personas receptoras de ayudas al alquiler dentro del Programa Gaztelagun	219 €	Dic. 2020