



GAZTEEN EUSKAL
BEHATOKIA
OBSERVATORIO VASCO
DE LA JUVENTUD

Acceso a la vivienda y ayuda familiar

EUSKADI 2025

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

ONGIZATE, GAZTERIA ETA
ERRONKA DEMOGRAFIKOAREN SAILA

DEPARTAMENTO DE BIENESTAR,
JUVENTUD Y RETO DEMOGRÁFICO

Edición: 1ª, diciembre 2025

© Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco
Departamento de Bienestar, Juventud y Reto Demográfico

Autoría:

Observatorio Vasco de la Juventud

Traducción, diseño y maquetación:

Observatorio Vasco de la Juventud





Contenido

- Objetivo y metodología
- Antecedentes
- Donaciones para el acceso a la vivienda. Donaciones y emancipación
- Préstamo familiar para el acceso a la vivienda. Préstamo familiar y emancipación
- Jóvenes que han recibido algún tipo de ayuda familiar para el acceso a la vivienda: donaciones o préstamos
- Opiniones respecto a la ayuda familiar
- Comentarios espontáneos en relación con la ayuda familiar
- Conclusiones

Objetivo y metodología

Objetivo del estudio:

Analizar en qué medida está extendida la ayuda familiar en el ámbito del acceso a la vivienda de la juventud de Euskadi y su repercusión en la emancipación. Como ayuda familiar se han considerado las donaciones y los préstamos de familiares.

Metodología:

Datos recopilados en octubre de 2025 a través de una encuesta que combina el cuestionario online autoadministrado y entrevistas telefónicas a un total de 2.741 jóvenes de Euskadi de 18 a 34 años.

Análisis de los datos:

Datos ponderados por sexo, edad y territorio histórico. El diseño y el análisis de la investigación garantizan resultados representativos y fiables con un margen de error del $\pm 1,9$ %.

Diseño de la investigación, análisis y síntesis de resultados:

Observatorio Vasco de la Juventud



JUVENTUD, EMANCIPACIÓN Y NECESIDAD DE VIVIENDA EN EUSKADI



Antecedentes

El Observatorio Vasco de la Juventud ha publicado varios informes a partir del análisis de las respuestas que las personas jóvenes han dado en la Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda (ENDV). El Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco realiza esta encuesta cada dos años.

En la edición de 2023, el 32,6% de las personas no emancipadas de 18 a 34 años con necesidad de vivienda en Euskadi e ingresos propios señalaba que, de cara a hacer frente a los gastos de compra o a los gastos iniciales del alquiler (fianza, avales, honorarios a la inmobiliaria, etc.) de su primera vivienda, pensaba recurrir a la ayuda de familiares.

Además, un 64,6 % pensaba financiar esos gastos con ahorros propios y otro porcentaje similar (64,4 %) había decidido solicitar un crédito. El 9,5 % tenía en mente solicitar ayudas públicas.

Hay que señalar que estos recursos mencionados no son excluyentes, esto es, una misma persona puede pensar en diferentes vías para hacer frente al pago de su futura vivienda.

[Obs-Vasco-Juventud-Informe-Vivienda-ES-.pdf](#)

Donaciones para el acceso a la vivienda

Una de cada diez personas de 18 a 34 años de Euskadi ha recibido alguna donación de vivienda o dinero para la compra o alquiler de vivienda (9,8%).

A medida que aumenta la clase social, aumentan las donaciones (el 14,6% entre quienes se definen de clase social alta o media-alta, el doble que la juventud de clase baja o media-baja (7,0%).

Y, a medida que aumenta la edad, también lo hacen las donaciones (el 17,5% de las personas de 30-34 años han recibido alguna, frente al 6,9% de las menores de 30 años).

Las personas nacidas en Euskadi han recibido más donaciones que las nacidas en el extranjero (10,4% y 3,0%, respectivamente).

En el conjunto de las personas jóvenes emancipadas, el 18,1% ha recibido alguna donación para emanciparse.

La mayor parte de las donaciones son de dinero.

El 1,6% de la juventud ha recibido una vivienda, el 8,0% dinero para la compra o el alquiler y el 0,2% tanto vivienda como dinero.

Las donaciones proceden mayoritariamente de los progenitores.

El 80,1 % de las personas jóvenes que han recibido alguna donación la obtuvieron de sus progenitores; el 11,6 %, de sus abuelas o abuelos; el 10,0 %, de otra persona de la familia; y el 6,1 %, de alguien sin parentesco. Cabe señalar que una misma persona joven puede haber recibido donaciones de más de un origen.





Donaciones y emancipación

El 65,9% de la juventud que ha recibido una donación afirma que dicha donación ha facilitado (o puede facilitar) mucho su emancipación.

Otro 21,1% señala que le ha facilitado o le puede facilitar bastante su emancipación.

De hecho, dos de cada tres personas jóvenes que han recibido una donación están emancipadas (68,5%).

Entre las personas emancipadas que han recibido alguna donación, casi tres de cada cuatro (72,7%) señalan que dicha donación les facilitó mucho el proceso de emancipación.

Préstamo familiar para el acceso a la vivienda

El 12,1% de las personas de 18 a 34 años de Euskadi ha recibido algún préstamo personal por parte de familiares para la compra o alquiler de vivienda.

El 22,2% de las personas de 30-34 años han recibido algún préstamo de familiares para la compra o alquiler de vivienda; en el caso de las personas menores de 30 años, el 8,1%.

Las personas jóvenes que se definen de clase social alta o media-alta han recibido más préstamos de familiares (16,0%) que las de clase baja o media-baja (10,4%).

La principal diferencia en función del origen se basa en el destino del préstamo: las personas nacidas en el extranjero han recibido menos préstamos para la compra de vivienda que las nacidas en Euskadi (4,4% y 9,9% respectivamente), pero, por el contrario, más préstamos para el pago del alquiler (5,5% frente a 2,4%).

Entre las personas jóvenes emancipadas, el 21,1% ha recibido algún préstamo de familiares para emanciparse.

La mayoría de los préstamos los hacen los progenitores.

El 68,9 % de las personas jóvenes que han recibido algún préstamo personal para la adquisición o el arrendamiento de una vivienda lo obtuvieron de sus progenitores; el 9,1 %, de sus abuelas o abuelos; el 16,1 %, de otros familiares; y el 7,3 %, de personas cercanas sin vínculo de parentesco. Cabe señalar que una misma persona joven puede haber recibido préstamos de más de un origen.





Préstamo familiar para la compra de vivienda

La mayor parte de los préstamos de familiares son para la compra de vivienda.

El 9,3% de la juventud ha recibido un préstamo por parte de familiares para la compra de una vivienda y el 2,8% para el pago del alquiler.

La mayoría de estos préstamos para la compra cubren menos de la mitad del valor de la vivienda.

- El 49,6% de las personas jóvenes que han recibido algún préstamo personal para la compra de vivienda afirma que dicho préstamo cubría menos del 25% del valor de la vivienda.
- En el 22,7% de los casos cubría entre el 25% y el 50% del valor.
- En el 15,6% cubría más del 50% del valor.
- Y en un 3,5% de los casos cubría el 100% del valor de la vivienda.
- El 8,6% restante no ha respondido.

Préstamo familiar y emancipación

El 54,1% de la juventud que ha recibido un préstamo de familiares para la compra o alquiler de vivienda afirma que dicho préstamo ha facilitado (o puede facilitar) mucho su emancipación.

Otro 28,6% señala que le ha facilitado o le puede facilitar bastante su emancipación.

Dos de cada tres personas jóvenes que han recibido un préstamo de sus familiares para la compra o alquiler de vivienda están emancipadas (65,0%).

Entre las personas emancipadas que han recibido algún préstamo de familiares, el 58,9% señala que dicho préstamo le facilitó mucho el proceso de emancipación.





Jóvenes que han recibido algún tipo de ayuda familiar para el acceso a la vivienda: donaciones o préstamos

En este estudio, consideramos la ayuda familiar como el apoyo que los familiares brindan a las personas jóvenes, ya sea mediante donaciones o préstamos, para facilitar su acceso a una vivienda.

Si tenemos en cuenta a quienes dicen haber recibido un préstamo o una donación, vemos que **el 18,1% de la juventud de Euskadi de 18-34 años ha recibido alguna ayuda familiar para acceder a una vivienda, alrededor de 65.000 jóvenes.**

Estas ayudas no son excluyentes, una misma persona puede recibir préstamos y donaciones (de hecho, un 3,9% de la juventud ha recibido ambos tipos de ayuda).

- El 1,8% de la juventud ha recibido una vivienda en donación.
- El 8,2% ha recibido una donación de dinero para la compra o alquiler de vivienda.
- El 9,3% ha recibido un préstamo de familiares para la compra de vivienda.
- El 2,8% ha recibido un préstamo de familiares para pagar el alquiler.

¿Quiénes han recibido más ayuda familiar para acceder a una vivienda?

A medida que aumentan la edad y la clase social aumenta la ayuda familiar.

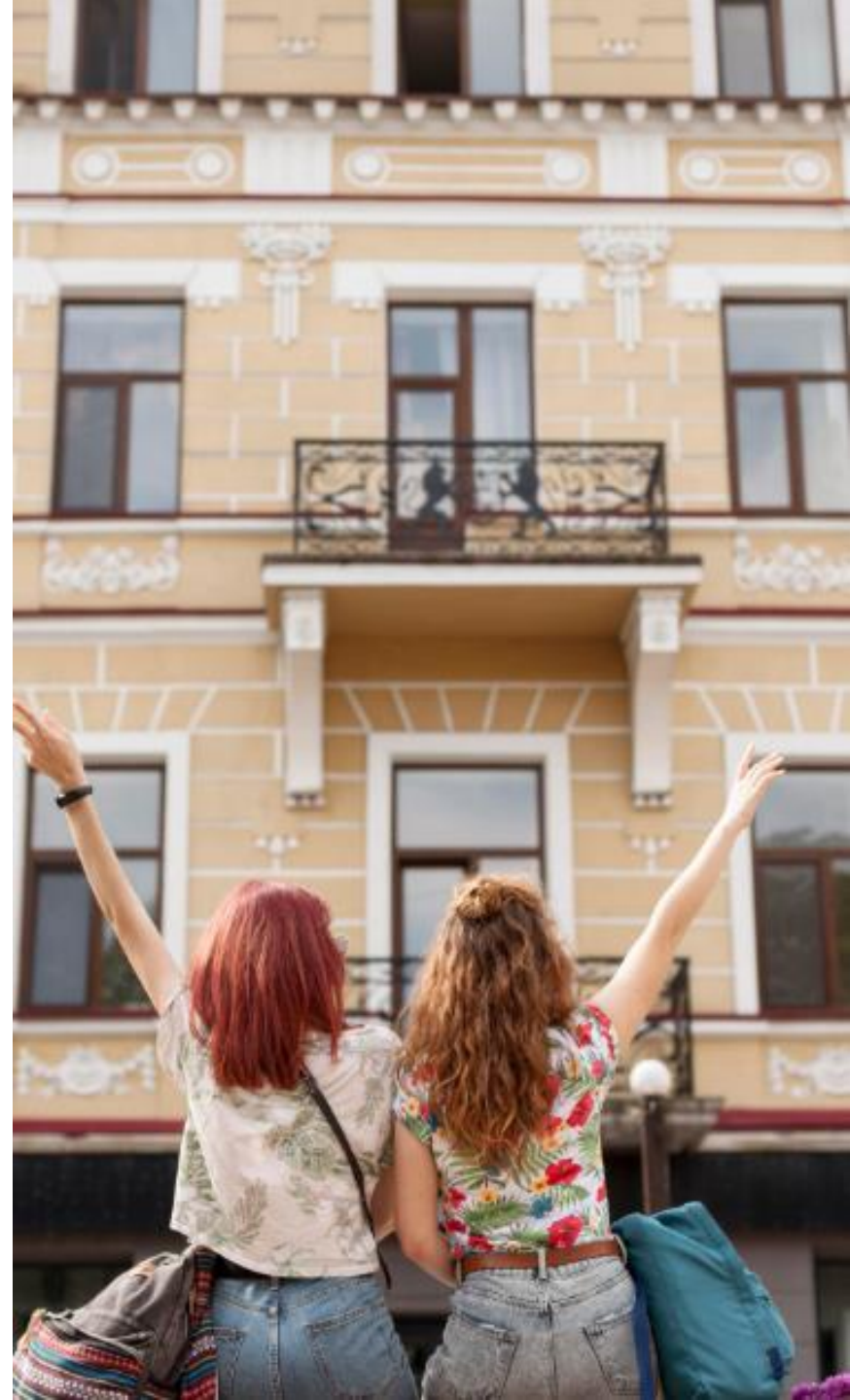
El 31,5 % de las personas de 30-34 años ha recibido algún préstamo o donación de familiares; entre quienes tienen menos de 25 años, el 10,0%.

El 25,9% de quienes se definen de clase alta o media-alta ha recibido alguna ayuda familiar para acceder a una vivienda; entre las personas de clase baja o media-baja, el 14,6%.

Las personas nacidas en Euskadi han recibido más ayuda de familiares para acceder a la vivienda que las nacidas en el extranjero (18,7% frente a 12,1%), si bien estas diferencias no son tan destacadas como las registradas en el caso de la edad o la clase social.

No se aprecian diferencias entre mujeres y hombres jóvenes.

Una de cada tres personas emancipadas (32,0%) ha recibido algún tipo de ayuda familiar.





Opiniones respecto a la ayuda familiar

El 36,5% de la juventud cree que es una obligación de los padres y las madres ayudar económicamente lo más posible a sus hijos e hijas.

Son mayoría, en cualquier caso, las personas de 18 a 34 años que muestran su desacuerdo con dicha idea (58,5%).

Los hombres jóvenes comparten en mayor medida que las mujeres jóvenes la idea de que es una obligación de los progenitores ayudar lo más posible a sus hijos e hijas (41,5% y 31,0%, respectivamente).

A medida que avanza la edad desciende el porcentaje de jóvenes que comparten esa opinión (50,2% entre quienes tienen menos de 25 años, 29,0% en el grupo de 25-29 años y 23,4% en el de 30-34 años).

Tres de cada cuatro jóvenes (73,3%) preferirían ayudas públicas más que donaciones de familiares.

La preferencia por las ayudas públicas aumenta a medida que desciende la clase social (76,4% entre quienes se definen de clase baja o media-baja, frente a 66,5% entre quienes se consideran de clase alta o media-alta).

La preferencia por las ayudas públicas es mayor que la media entre quienes han recibido alguna donación de vivienda o dinero (80,4%), así como entre quienes han recibido algún préstamo de familiares para la compra o alquiler de vivienda (79,9%).

Comentarios espontáneos en relación con la ayuda familiar (I)

Las personas jóvenes se muestran agradecidas a la ayuda familiar, y creen que, sin ella, en muchos casos la emancipación sería inviable.

“Gurasoen laguntza beti da eskertzekoa; tamalez, gaur egun, haien laguntzarik gabe gazteriaren kantitate handi batek ezingo luke etxebizitzarik erosi edo beren kabuz bizitzera joan.” (Mujer, 32 años, actualmente residiendo en otra comunidad autónoma)

“En mi caso, estoy de alquiler y sí recibo ayudas. Y cuando pueda permitirme un piso, es muy probable que necesite ayuda económica de mi familia. En mi círculo, no conozco a casi nadie que, aun llevando años trabajando, pueda hacer frente a un piso el/ella solo/a.” (Mujer, 29 años, Bizkaia)

“Idealmente la familia no tendría por qué tener que apoyar económicamente a sus hijos, pero los que pueden lo hacen porque es la única vía que tienen muchos jóvenes de acceder a su primera vivienda.” (Mujer, 26 años, Bizkaia)





Comentarios espontáneos en relación con la ayuda familiar (II)

Pero señalan que la solución al tema de la emancipación no debe venir ni de las familias ni de las ayudas públicas, sino de unos salarios y un mercado de la vivienda que les permita emanciparse por sus propios medios.

“Ez dugu diru-laguntzarik nahi, baizik eta gure soldata duin batekin alokairu bat ordaintzeko aukera eduki.” (Hombre, 27 años, Álava)

“Diru-laguntzak baino, etxebizitzetan behar duguna da prezioak jaistea; guztiz desproporzionalak dira prezioak jendeak dituen soldatekin. Ez baduzu gurasoen laguntza jasotzen oso zaila da pisu xume bat sikiera erostea.” (Mujer, 33 años, Gipuzkoa)

“Lo adecuado sería tener un sueldo adecuado al precio de la vida y no depender ni del dinero de familiares ni de ninguna ayuda pública ni de ningún tipo.” (Mujer, 32 años, Bizkaia)

Conclusiones

La ayuda familiar se produce, generalmente, **en el momento de acceder a una vivienda** para emanciparse, entre los 30 y los 34 años.

La ayuda se realiza, principalmente, mediante la donación o préstamo de **dinero**.

Las personas que dan dicha ayuda son, generalmente, los **progenitores**.

A mayor clase social y, por tanto, mejor situación económica, mayor ayuda se presta a los hijos e hijas para su emancipación.

La mayoría de la juventud que recibe ayuda familiar reconoce que **dicha ayuda ha facilitado su emancipación**.

Una de cada tres personas emancipadas dice haber recibido algún tipo de ayuda familiar para emanciparse.

Pero las personas jóvenes señalan que **preferirían ayudas públicas** más que de familiares, y, sobre todo, un mercado laboral y un mercado inmobiliario que faciliten la emancipación sin tener que recurrir a ayudas.



