

JUVENTUD Y VIVIENDA EN LA CAPV



EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

KULTURA SAILA
Gazteria Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE CULTURA
Dirección de Juventud



Gazteen Euskal Behatokia
Observatorio Vasco de la Juventud

FICHA TÉCNICA

Tipo de investigación:

Cuantitativa, por medio de encuestas domiciliarias.

Universo encuestado:

Jóvenes de la CAPV de entre 18 y 34 años.

Nº encuestas:

1762 (442 en Álava, 711 en Bizkaia, 609 en Gipuzkoa)

Error muestral para el total de encuestas:

$\pm 2,4\%$ (con un nivel de confianza de 95,5% y $p=q=0,5$)

Fechas de recogida del trabajo de campo: 14-25 noviembre de 2011

Diseño de la investigación y análisis de resultados:

Observatorio Vasco de la Juventud – Gazteen Euskal Behatokia

Trabajo de campo:

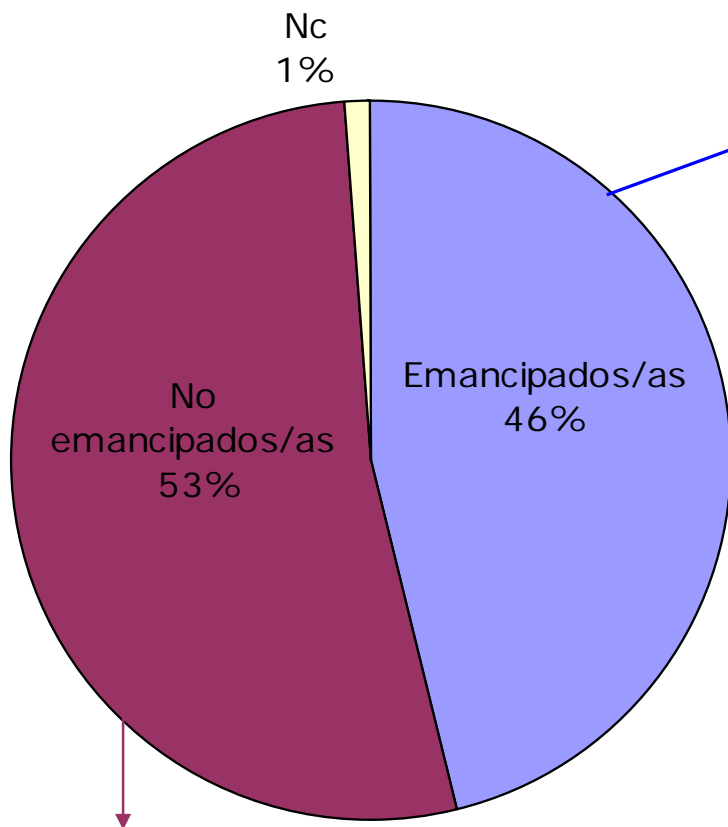
Ikertalde Grupo Consultor S.A.

ÍNDICE

1. EMANCIPACIÓN RESIDENCIAL
2. JUVENTUD EMANCIPADA
 - 2.1. Vivienda en propiedad
 - 2.2. Vivienda en alquiler
3. JUVENTUD NO EMANCIPADA
4. CONCLUSIONES

1. EMANCIPACIÓN RESIDENCIAL

EMANCIPACIÓN RESIDENCIAL



Viven de continuo en una vivienda diferente de la de su familia de origen

JUVENTUD VASCA:
46%

18-24 años: 12%
25-29 años: 45%
30-34 años: 74%

Mujeres: 50%
Hombres: 42%

JUVENTUD ESPAÑOLA:
45%

18-24 años: 10%
25-29 años: 47%
30-34 años: 75%

Mujeres: 51%
Hombres: 40%

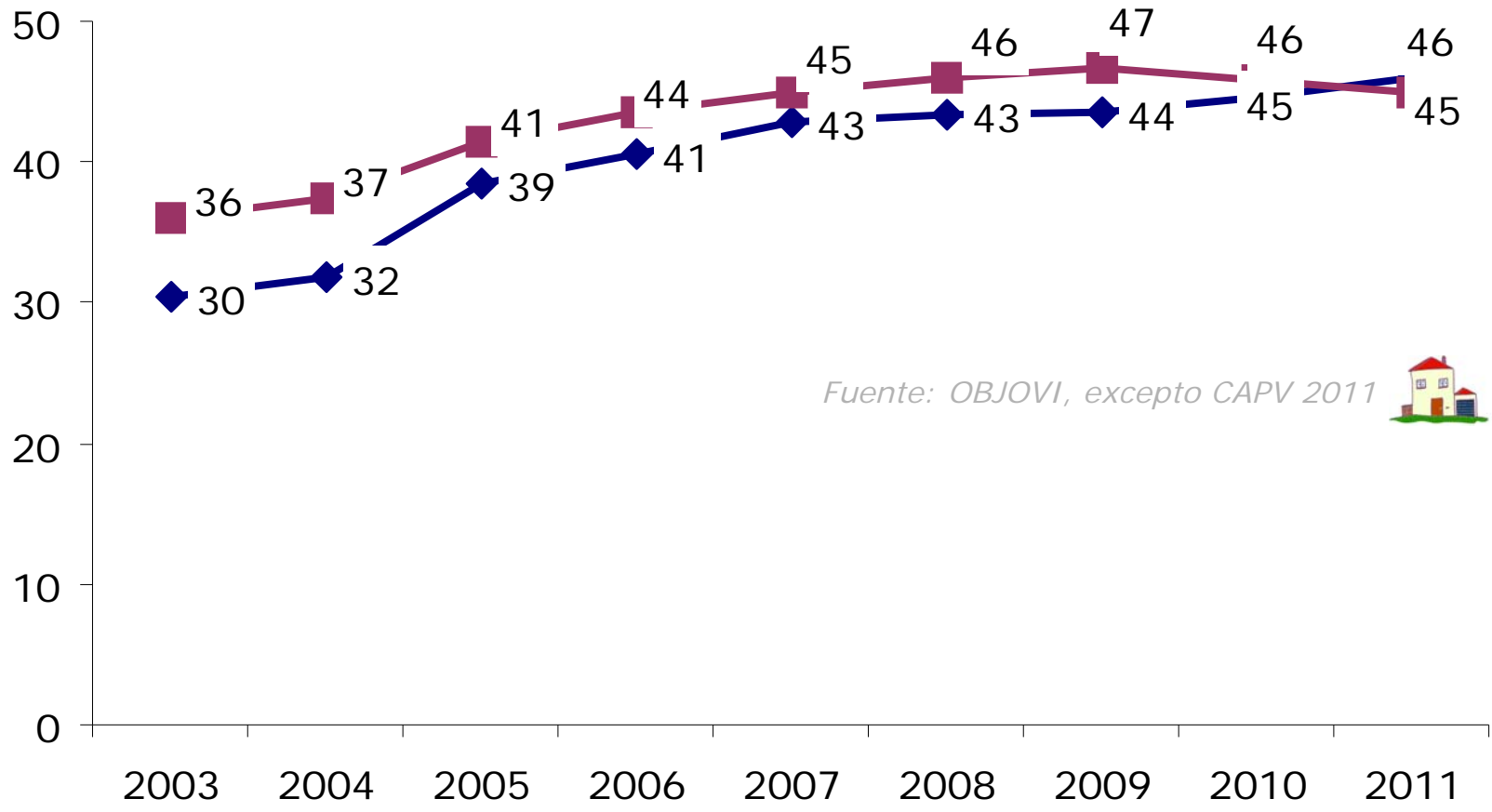
Fuente: OBJOVI,
3er trimestre 2011

El 51% vive con sus progenitores y el 2% entre semana en una residencia o con amigos/as y el fin de semana con la familia

1. EMANCIPACIÓN RESIDENCIAL



EVOLUCIÓN DE LA EMANCIPACIÓN RESIDENCIAL



Fuente: OBJOVI, excepto CAPV 2011



◆ Jóvenes 18-34 años CAPV ■ Jóvenes 18-34 años España

EDAD IDEAL VERSUS EDAD REAL DE EMANCIPACIÓN

Edad ideal para emanciparse residencialmente:
24 años y medio

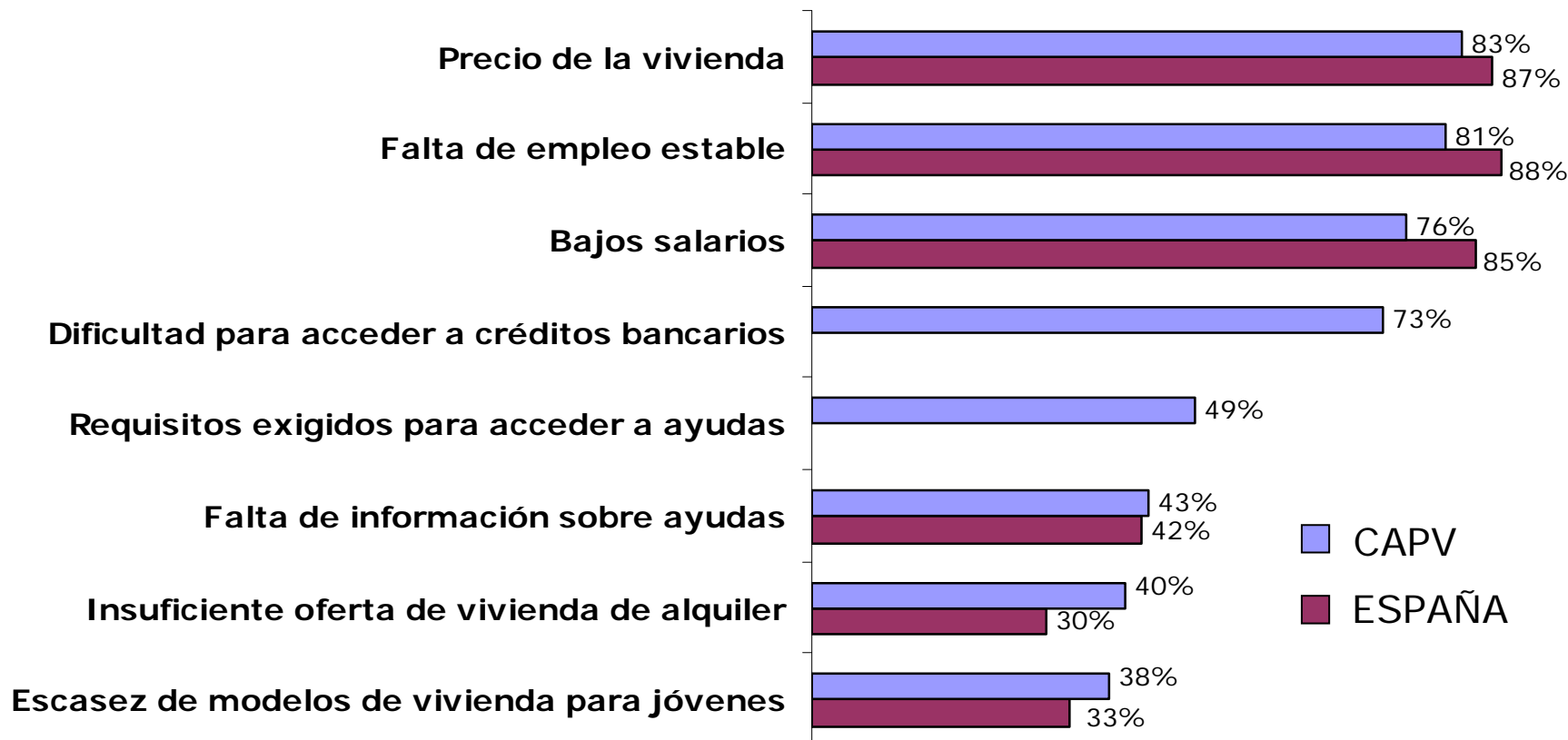


Edad real de emancipación:
30 años

Fuente: EUSTAT, Encuesta demográfica

DIFICULTADES DE LA JUVENTUD PARA EMANCIPARSE

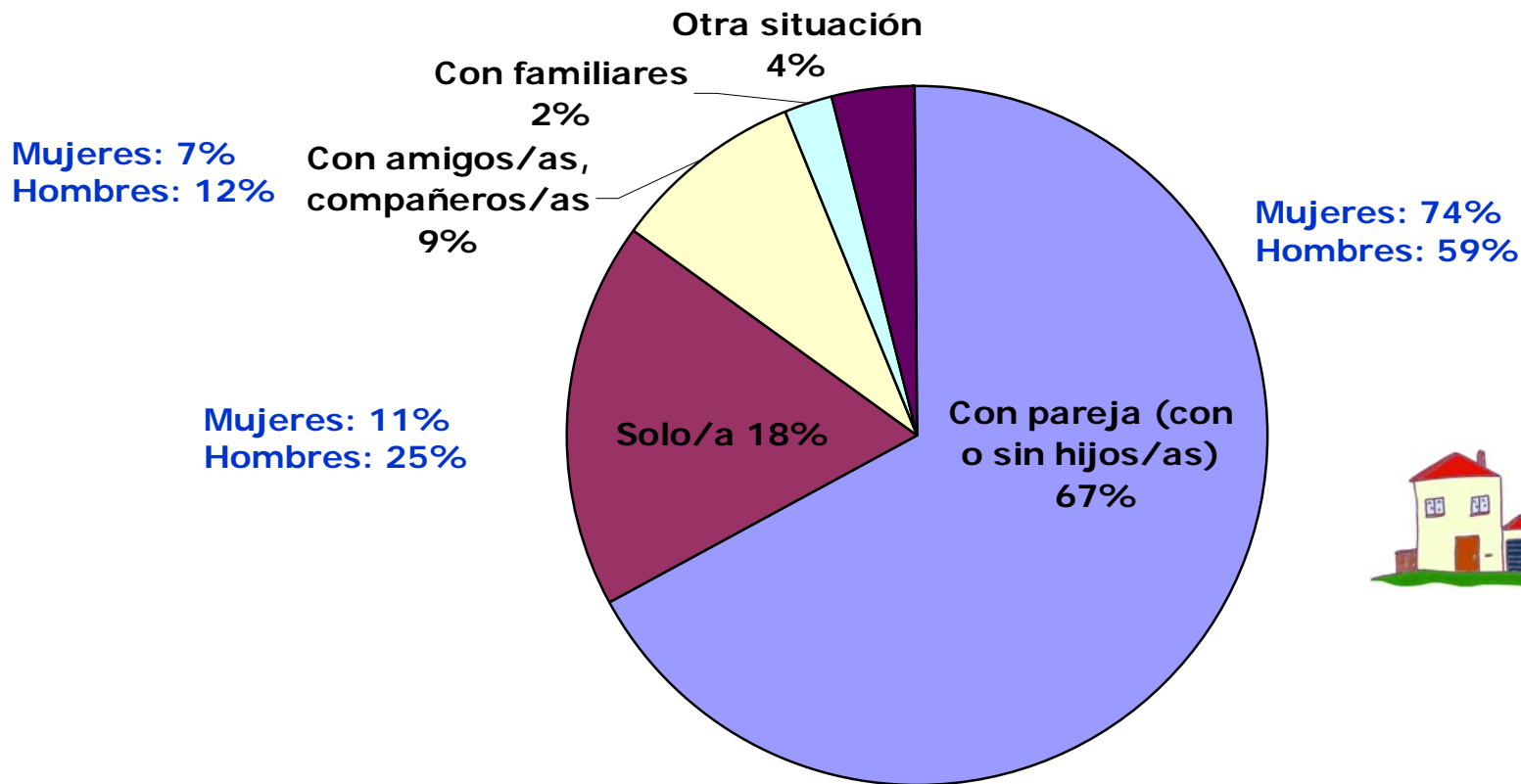
Porcentaje de quienes lo consideran "muy importante"



Fuente datos de España: INJUVE 2010

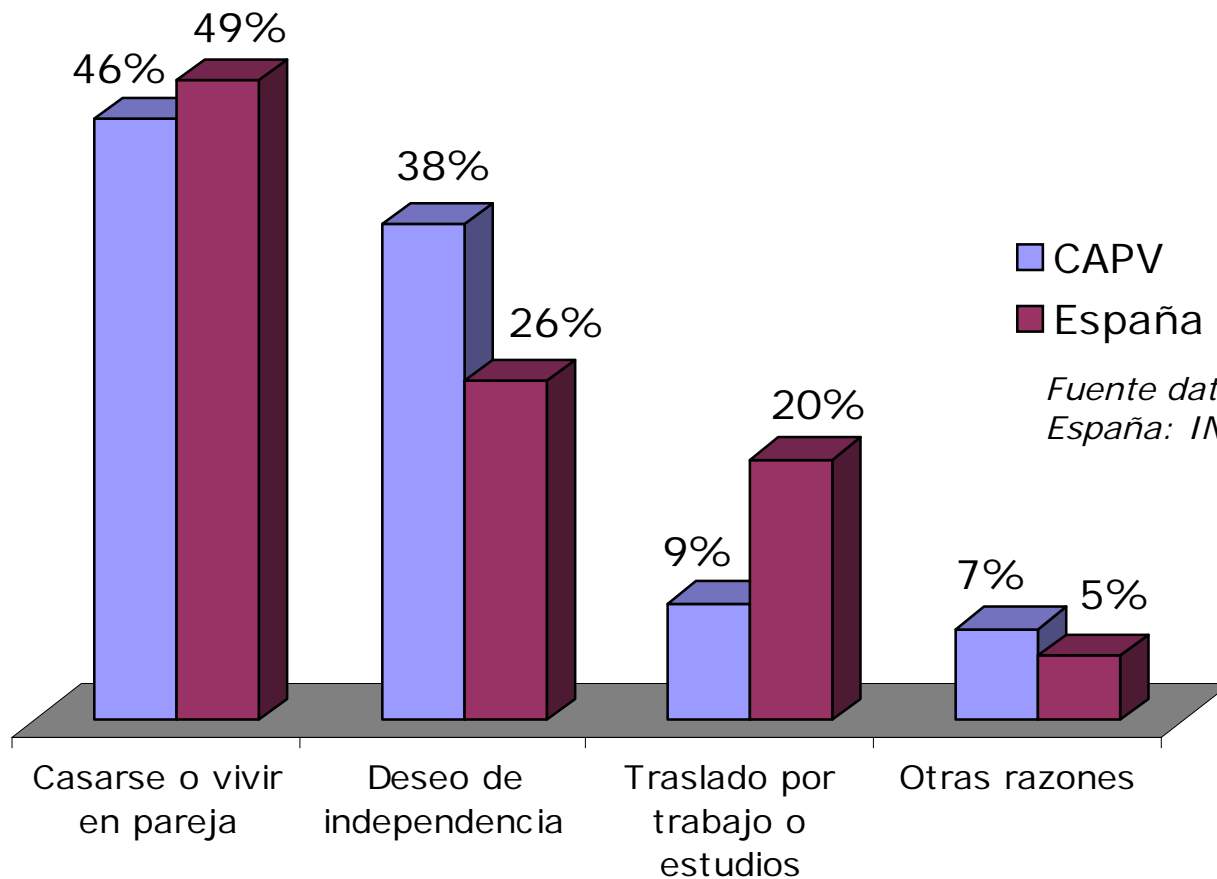
2. JUVENTUD EMANCIPADA

MODELOS DE CONVIVENCIA



Base: Juventud emancipada

RAZÓN PARA EMANCIPARSE

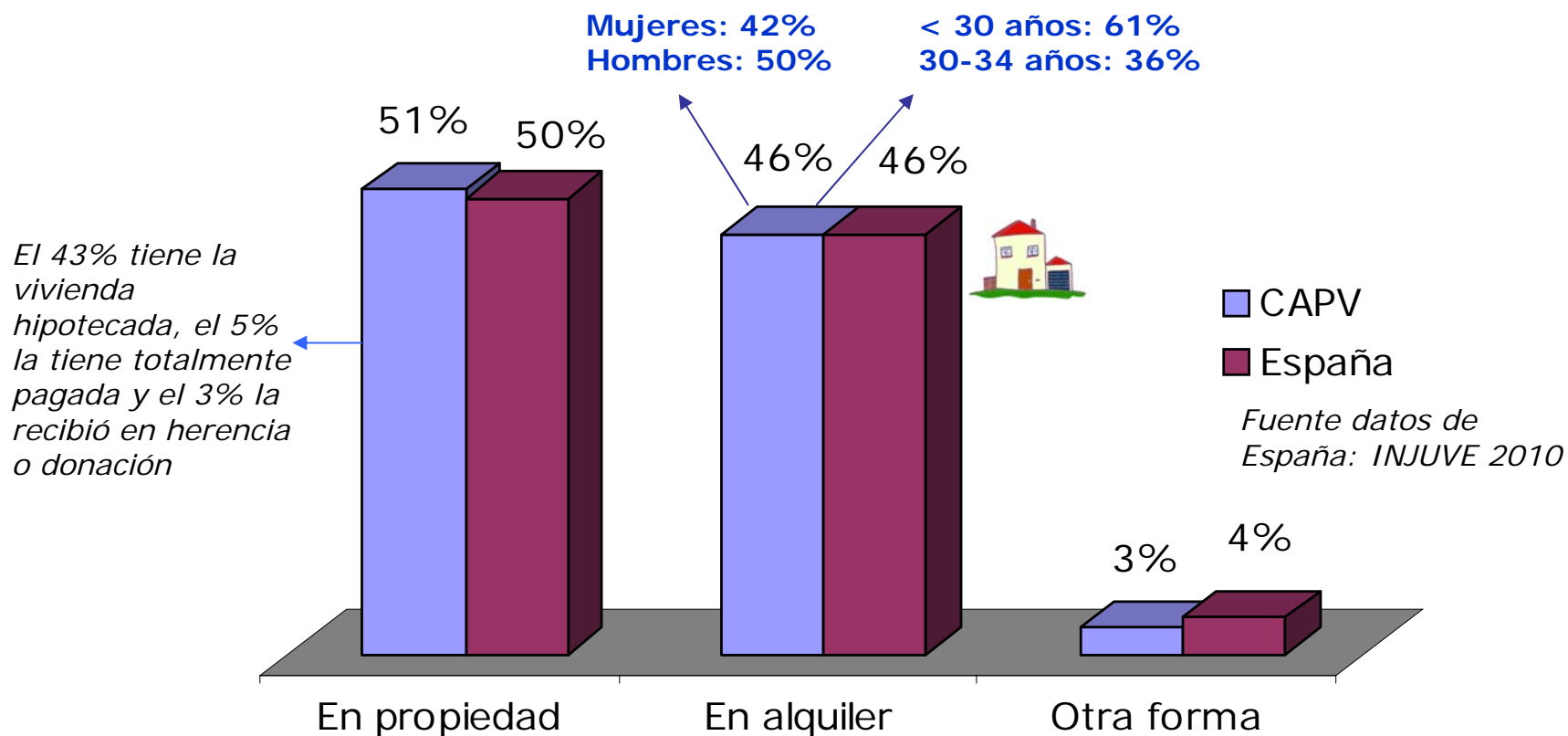


■ CAPV
■ España

Fuente datos de España: INJUVE 2010

Base: Juventud emancipada

FORMA DE TENENCIA DE LA VIVIENDA

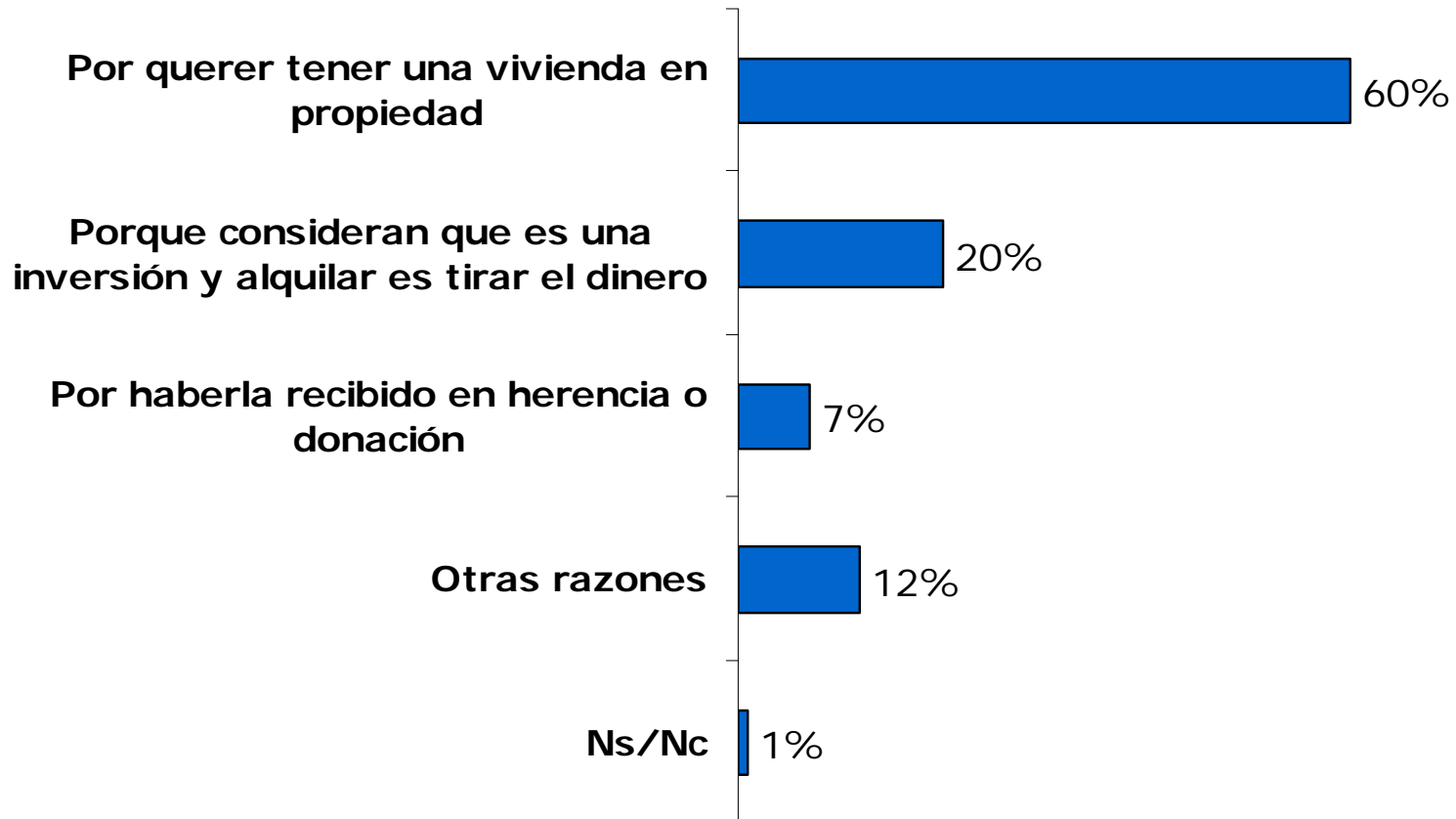


Base: Juventud emancipada

2. JUVENTUD EMANCIPADA

2.1. Vivienda en propiedad

RAZÓN PARA OPTAR POR LA COMPRA DE VIVIENDA



Base: Juventud emancipada con vivienda en propiedad

HIPOTECA

Media de años
pendientes
para amortizar
la hipoteca:
25 años

España: 21 años

Importe
mensual medio
de la hipoteca:
666 €

España: 595 €

Porcentaje de
jóvenes con
hipoteca que
destinan más
del 30% de los
ingresos
totales del
hogar al pago
de la misma:
45%

*Fuente datos de
España: INJUVE 2010*

Base: Juventud emancipada con vivienda en propiedad hipotecada



2. JUVENTUD EMANCIPADA

2.2. Vivienda en alquiler

RAZÓN PARA OPTAR POR VIVIENDA EN ALQUILER



Base: Juventud emancipada con vivienda en alquiler

RENTA DE ALQUILER

Importe mensual medio de la renta de alquiler:
564 €

España: 544 €

Fuente datos de España: INJUVE 2010

Porcentaje de jóvenes que destinan más del 30% de los ingresos totales del hogar al pago de la renta de alquiler:
55%

El 19% comparte el pago del alquiler con compañeros/as de piso, que no son ni su pareja ni familiares

Base: Juventud emancipada con vivienda en alquiler



CARACTERÍSTICAS DE LA JUVENTUD EMANCIPADA

Más mujeres que hombres

Siete de cada diez viven con su pareja

El 42% tiene algún hijo/a

Siete de cada diez trabajan

Media de edad: 30 años

El 46% de la juventud de 18 a 34 años está emancipada residencialmente

La mitad dispone de más de 900 € al mes

Un tercio comen o se llevan comida de casa de sus progenitores

El 46% vive de alquiler y el 51% tiene la vivienda en propiedad

Un 14% recibe ayuda económica de la familia de forma regular u ocasional

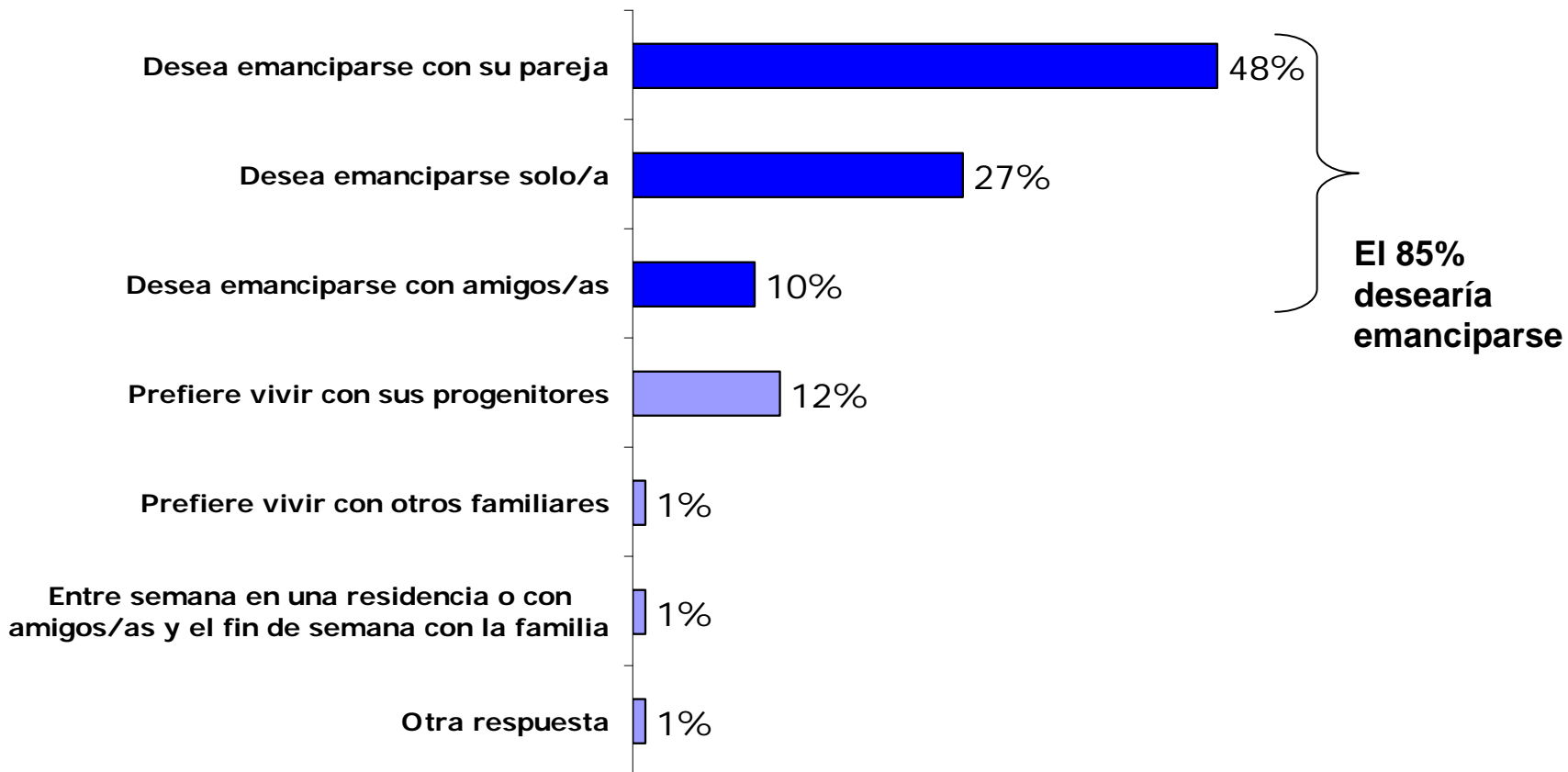
La mitad destina más del 30% de los ingresos del hogar al pago de la vivienda

El gasto medio en vivienda (hipoteca o alquiler) es de 600€ mensuales

El 43% tiene una hipoteca

3. JUVENTUD NO EMANCIPADA

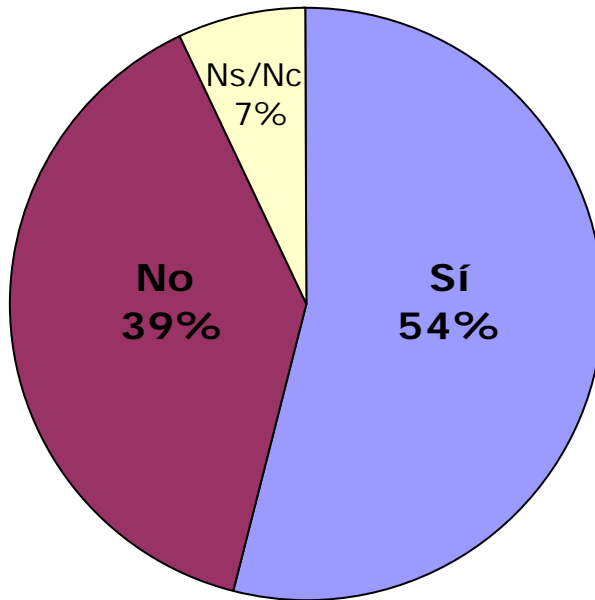
DESEO DE EMANCIPACIÓN



Base: Juventud no emancipada

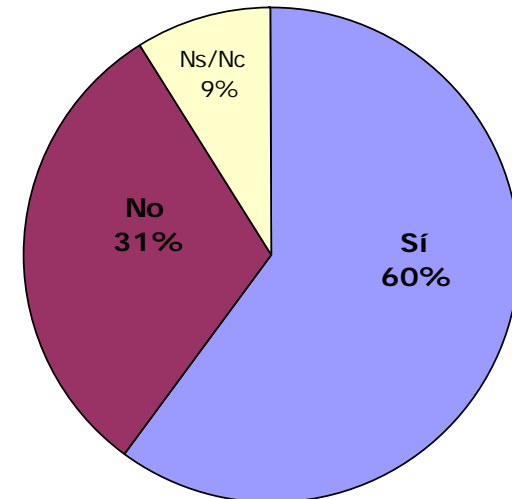
PROYECTO DE EMANCIPACIÓN

PROYECTA EMANCIPARSE EN LOS PRÓXIMOS TRES AÑOS



Base: Juventud no emancipada

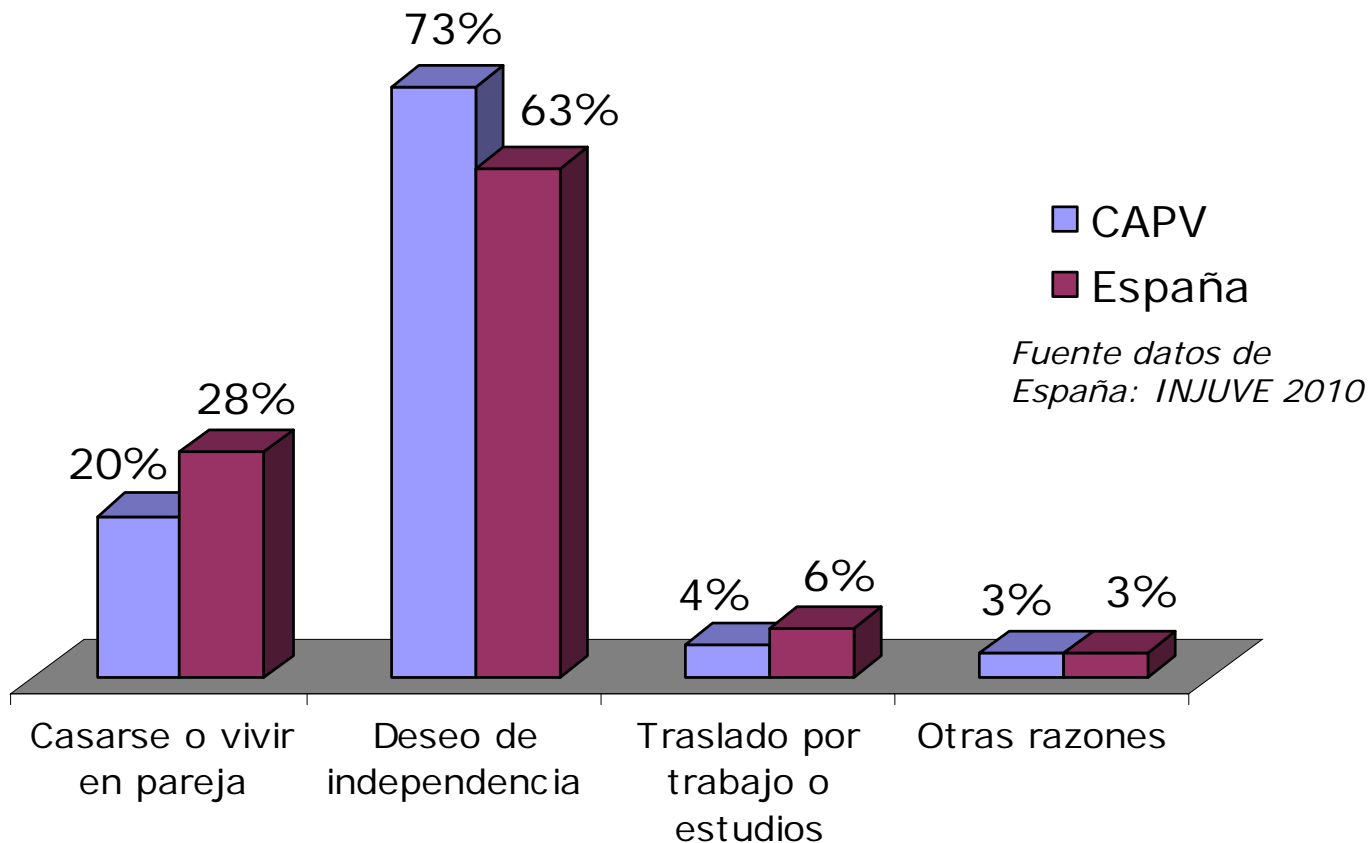
JUVENTUD ESPAÑOLA



Fuente datos de España: INJUVE 2010

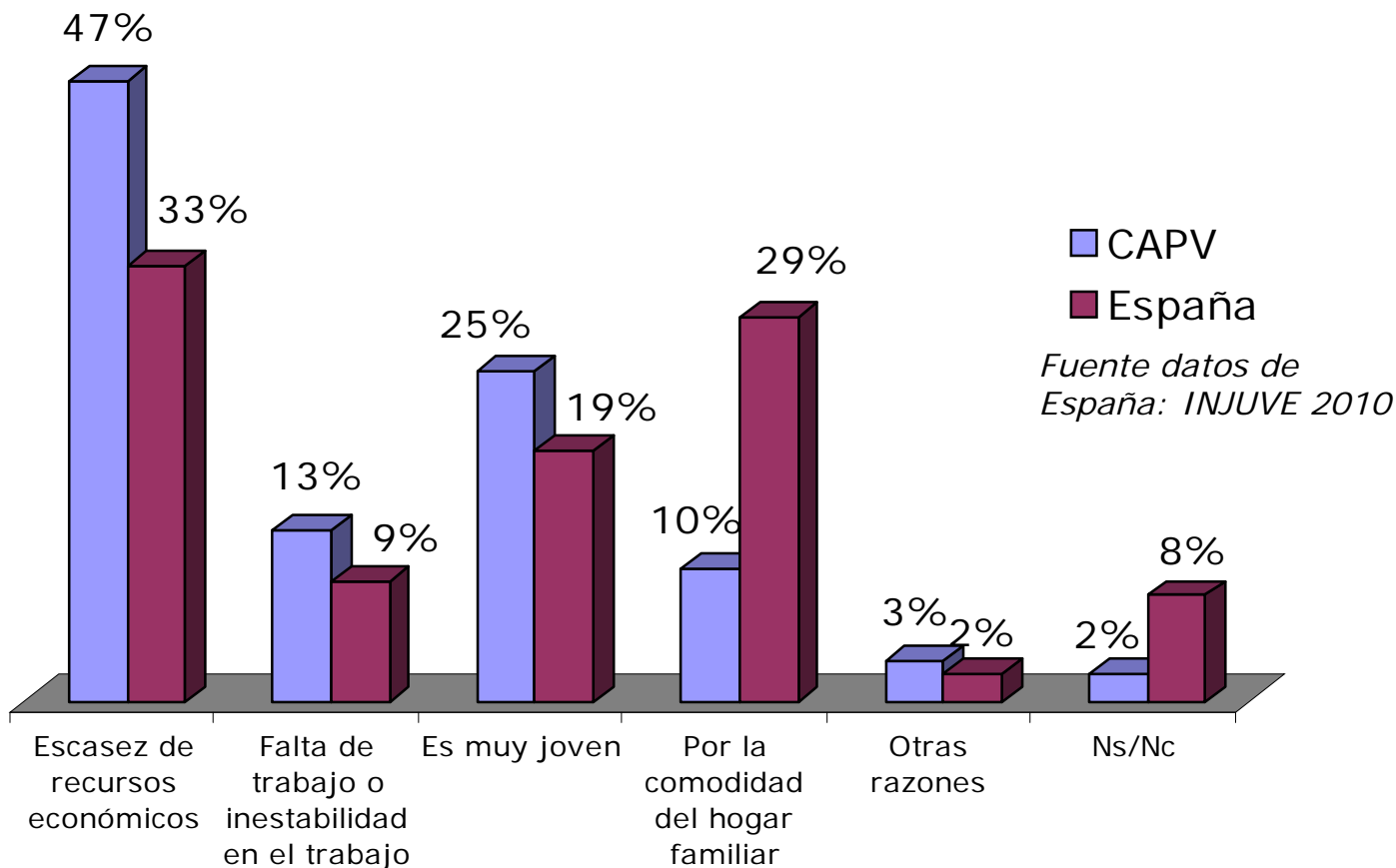
3. JUVENTUD NO EMANCIPADA

RAZÓN POR LA QUE PROYECTA EMANCIPARSE EN LOS PRÓXIMOS TRES AÑOS



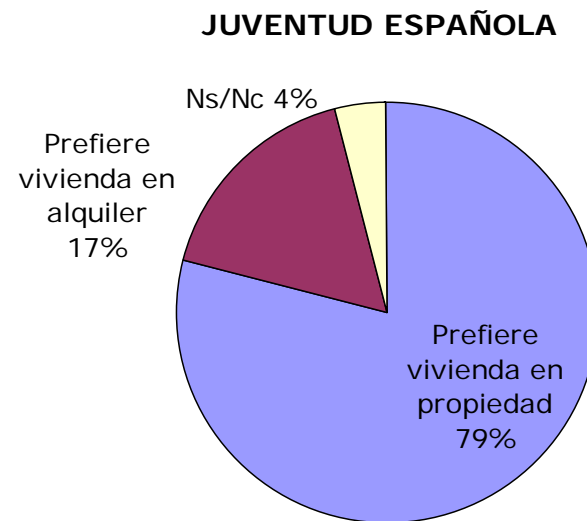
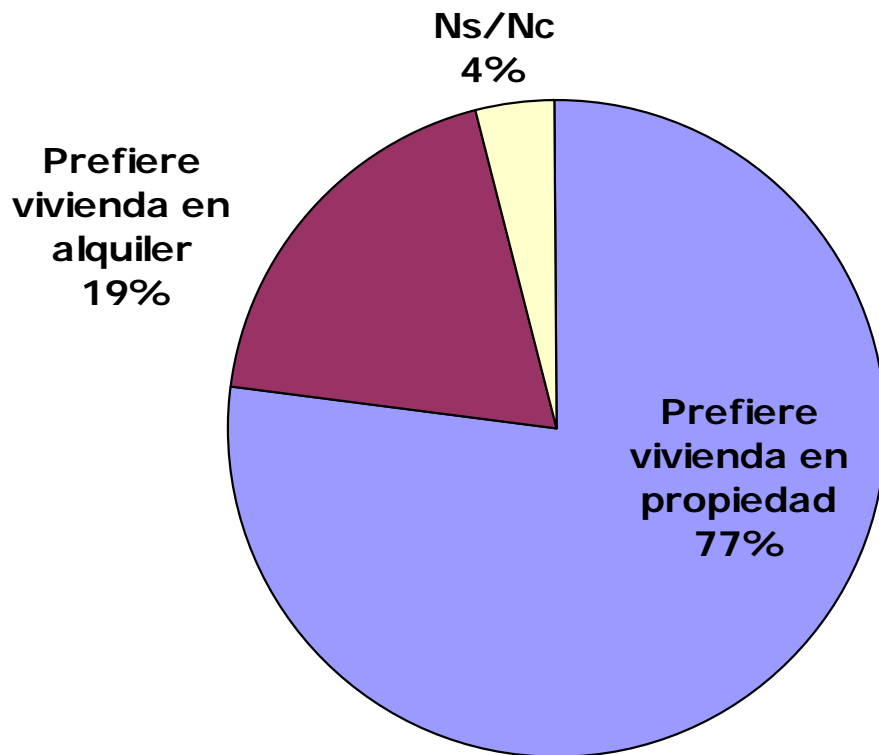
Base: Juventud no emancipada con previsión de emanciparse en el plazo de tres años

RAZÓN POR LA QUE NO PROYECTA EMANCIPARSE EN LOS PRÓXIMOS TRES AÑOS



Base: Juventud no emancipada y sin previsión de emanciparse en el plazo de tres años

PREFERENCIA POR LA VIVIENDA EN PROPIEDAD O EN ALQUILER



Fuente datos de España: INJUVE 2010

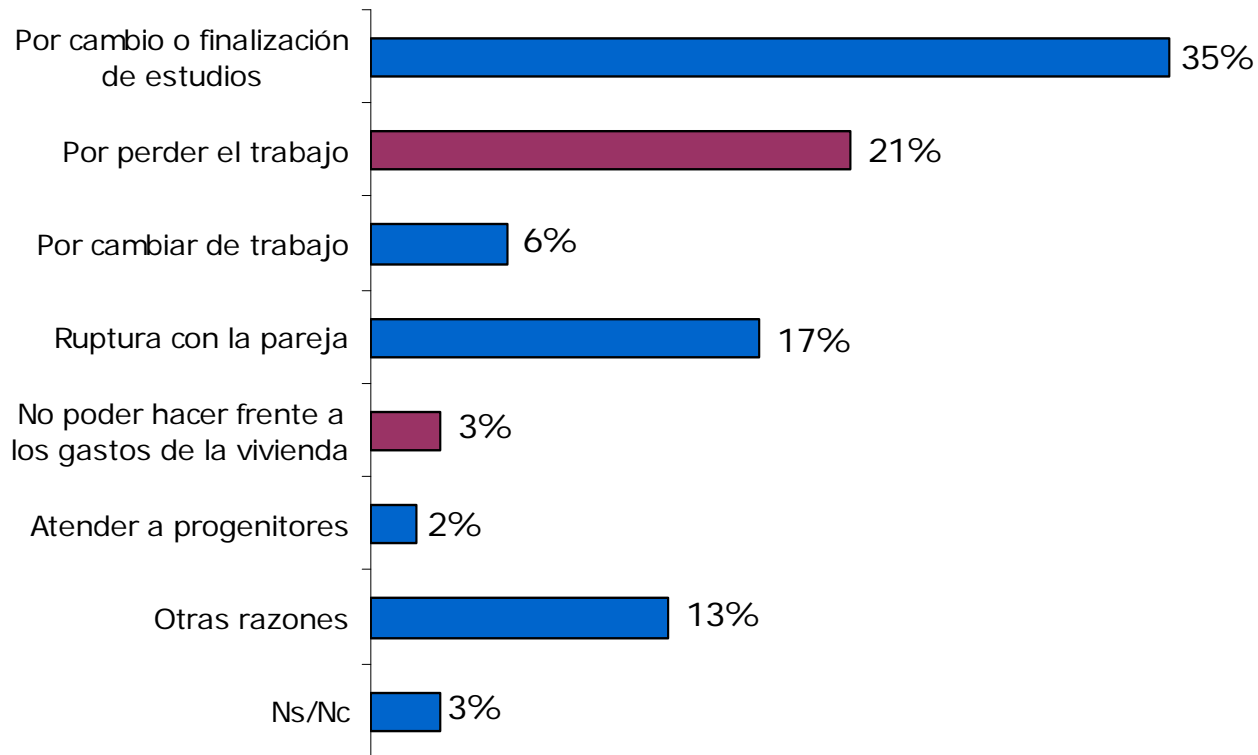
Base: Juventud no emancipada

JUVENTUD ANTERIORMENTE EMANCIPADA

El 19% de quienes viven con la familia estuvo emancipado anteriormente

Base: Juventud no emancipada

RAZÓN PARA VOLVER AL HOGAR FAMILIAR



Base: Juventud no emancipada que lo ha estado anteriormente

CARACTERÍSTICAS DE LA JUVENTUD NO EMANCIPADA

Más hombres
que mujeres

Trabaja menos
de la mitad

Media de edad:
24 años

El 53% de la juventud de 18 a
34 años NO está emancipada
residencialmente

Sólo un 20%
dispone de más
de 900€ al mes

El 19% ha estado
emancipado/a
anteriormente

Más de la mitad
depende
exclusivamente
de los ingresos
familiares

El 27% colabora
económicamente
en los gastos
familiares

El 85% desearía
emanciparse y un
54% proyecta
hacerlo en tres
años

4. *CONCLUSIONES*

4. CONCLUSIONES

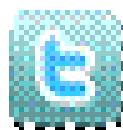
- ✓ El 46% de la juventud de 18 a 34 años está emancipada. La tasa de emancipación ha crecido 15 puntos desde 2003 y, a pesar de la crisis, se mantiene estable desde 2008. Además esta tasa es similar a la española.
- ✓ La edad media de emancipación son los 30 años cuando la juventud considera que lo ideal es emanciparse entre los 24 y los 25 años.
- ✓ Casi la mitad de la juventud emancipada vive en alquiler (46%). Aunque la preferencia por la propiedad sigue siendo mayoritaria, el alquiler va ganando terreno y es la opción a la que recurre la mayoría (61%) de las personas menores de 30 años. La razón más mencionada para optar por el alquiler es la dificultad de acceder a una hipoteca.
- ✓ La tasa de emancipación femenina (50%) supera en 8 puntos la masculina y además se observan diferencias en los modelos de emancipación de hombres y mujeres: Las mujeres se emancipan en mayor medida que los hombres en pareja y con la vivienda en propiedad, mientras que ellos lo hacen más que ellas en alquiler y en solitario o con amistades.

4. CONCLUSIONES

- ✓ La mitad de los hogares jóvenes están sobre-endeudados, esto es, destinan más del 30% de los ingresos totales del hogar al pago de la vivienda (hipoteca o alquiler), en torno a 600€ mensuales.
- ✓ Dos de cada diez personas jóvenes emancipadas vuelven al hogar familiar, lo que pone de manifiesto la ruptura de la linealidad de las trayectorias vitales de la juventud en la sociedad actual. Aunque para la mayoría la vuelta viene motivada por la finalización de los estudios, un cambio de trabajo o una ruptura sentimental, para aproximadamente 10.000 jóvenes la razón ha sido económica.
- ✓ Frente al estereotipo de la juventud acomodada, se observa que tan sólo el 10% de las y los jóvenes que no prevén emanciparse en el plazo de tres años explican su decisión de no emanciparse aún por la comodidad de vivir con sus progenitores.
El mantenimiento de la tasa de emancipación en plena época de crisis económica se explica por la motivación hacia la emancipación y la capacidad de adaptación situacional de la juventud: el 85% de quienes residen con sus progenitores desea emanciparse y casi la mitad de quienes lo han hecho ha optado por el alquiler.

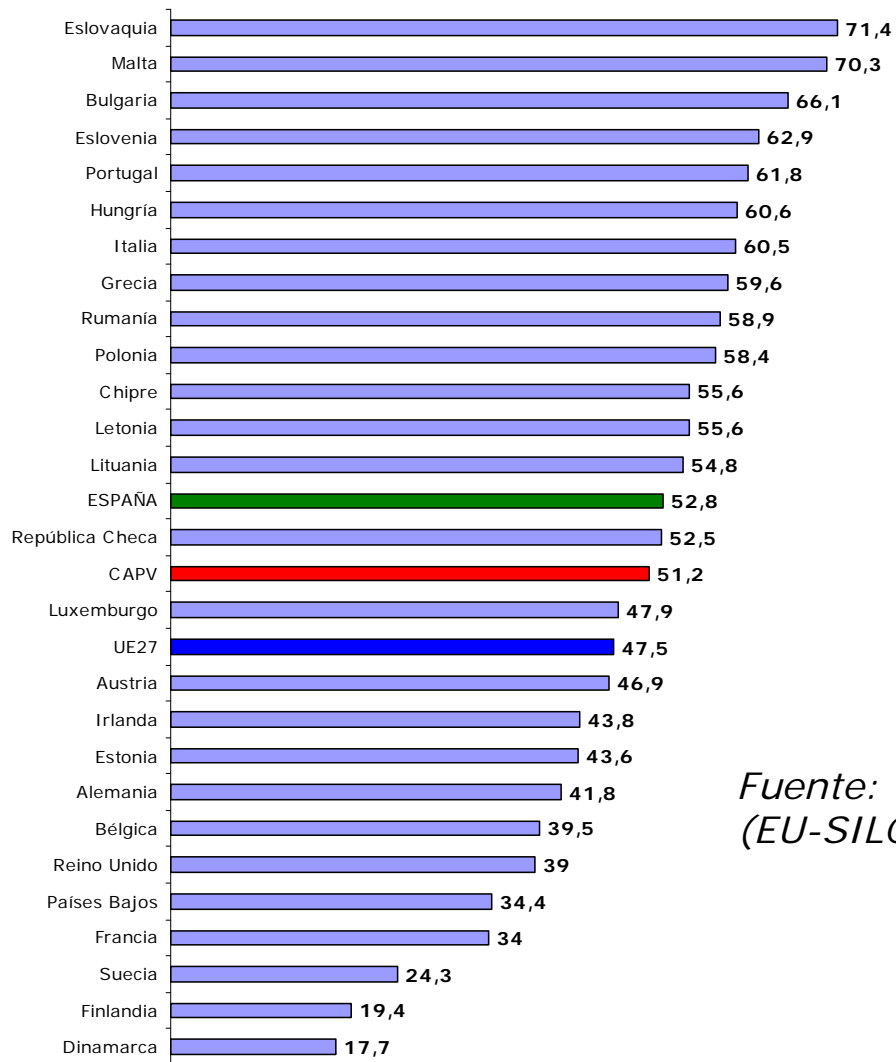
MILA ESKER ZUEN ARRETAGATIK

¡Síguenos en las redes sociales!



ANEXO

JÓVENES QUE VIVEN CON SUS PROGENITORES EN EUROPA



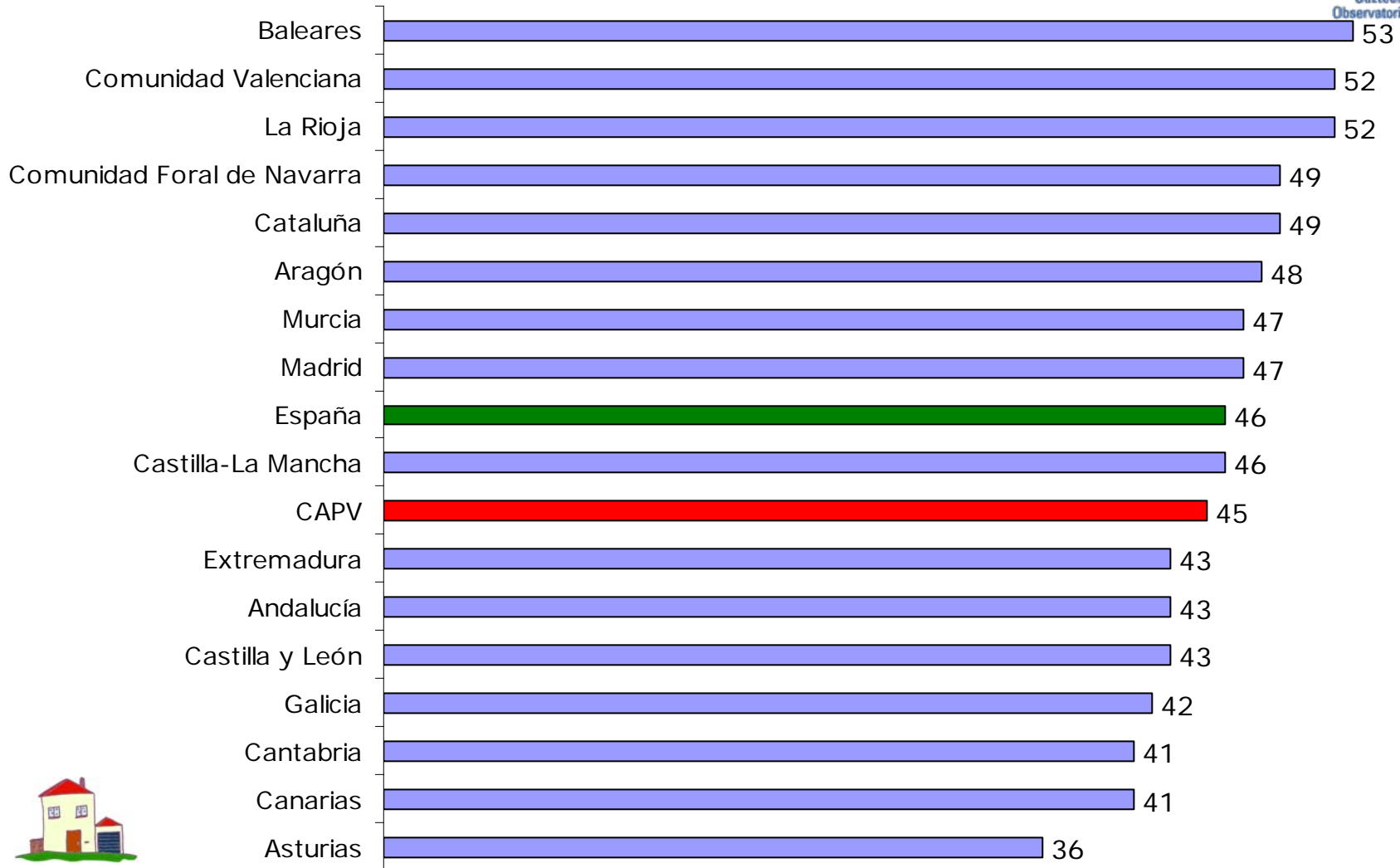
*Fuente: Eurostat
(EU-SILC 2010)*



EMANCIPACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA



Gazteen Euskal Behatokia
Observatorio Vasco de la Juventud



Fuente: OBJOVI
Anuario 2010

EUSKO JAURLARITZA

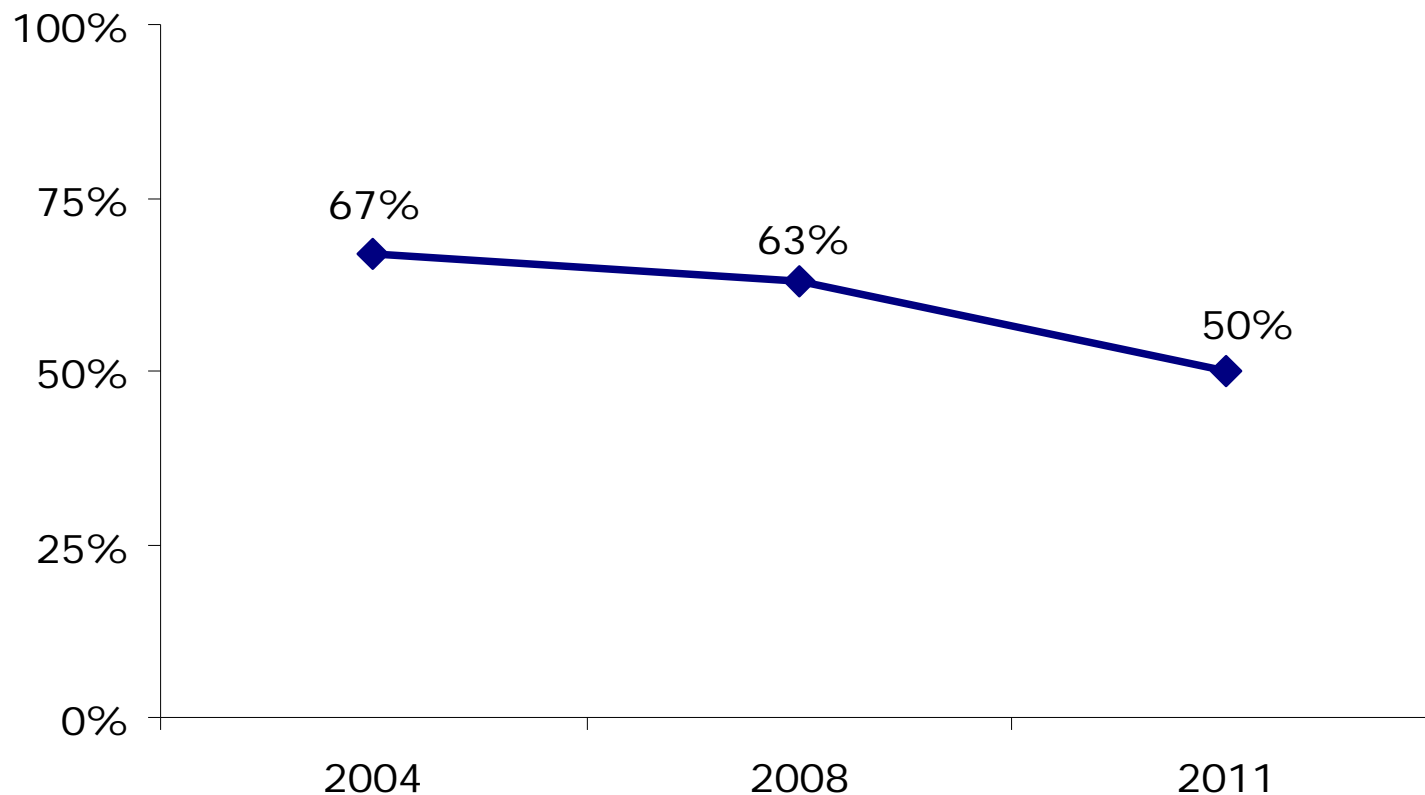


GOBIERNO VASCO

KULTURA SAILA
Gazteria Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE CULTURA
Dirección de Juventud

EVOLUCIÓN DE LA JUVENTUD CASADA O VIVIENDO EN PAREJA (18-29 AÑOS)



Base: Juventud emancipada

Fuente: Observatorio Vasco de la Juventud



EUSKO JAURLARITZA

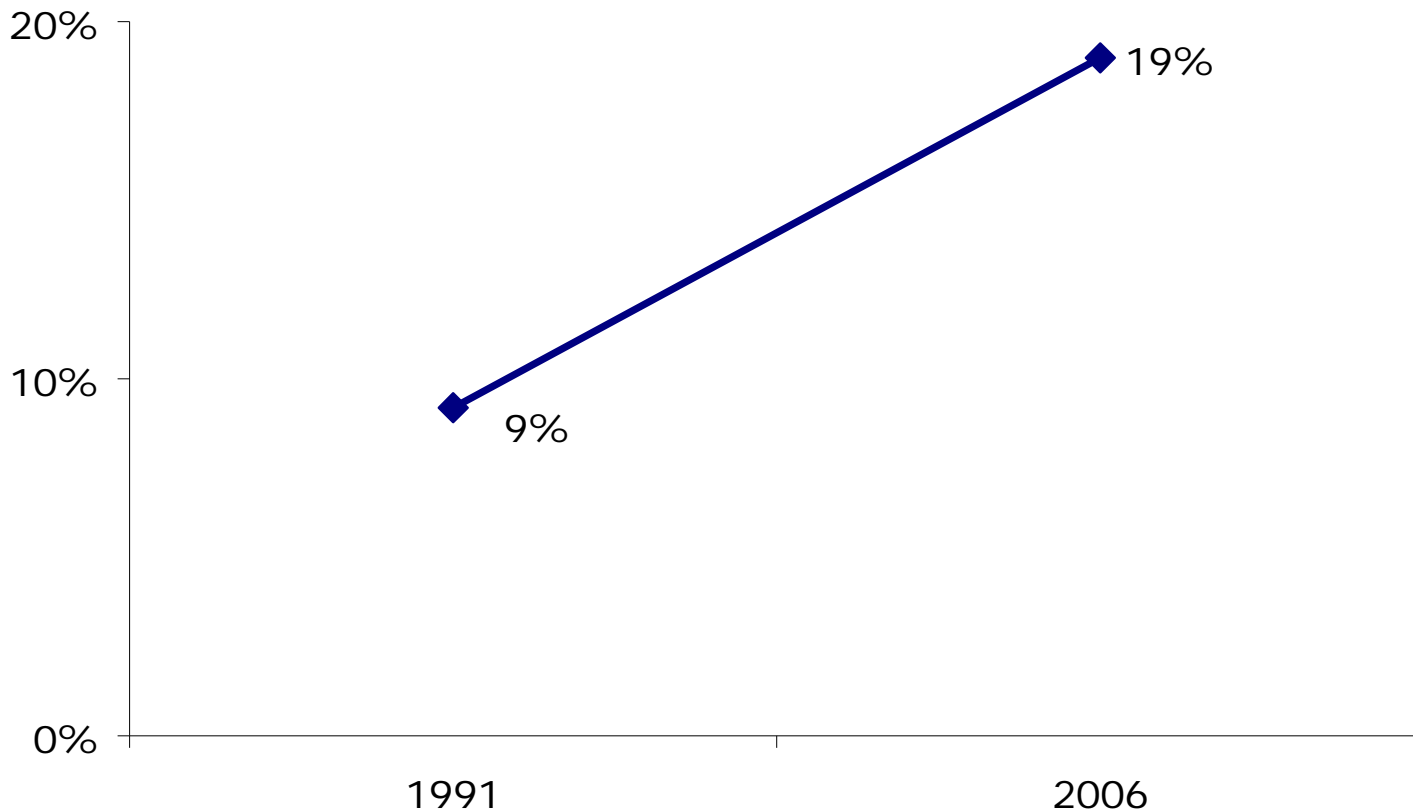


GOBIERNO VASCO

KULTURA SAILA
Gazteria Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE CULTURA
Dirección de Juventud

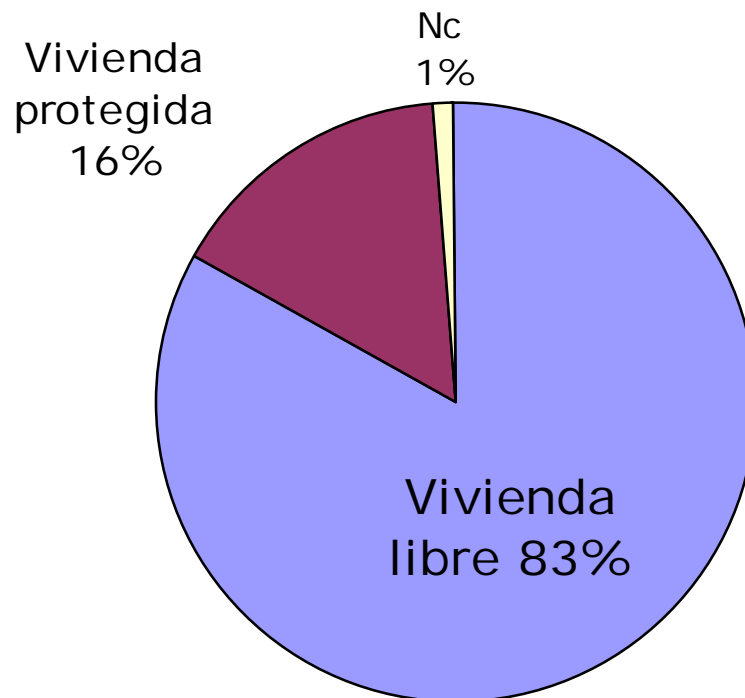
JUVENTUD DE 18 A 34 AÑOS EMANCIPADA EN RÉGIMEN DE ALQUILER



Fuente: Encuesta demográfica. EUSTAT



TIPO DE VIVIENDA EN PROPIEDAD



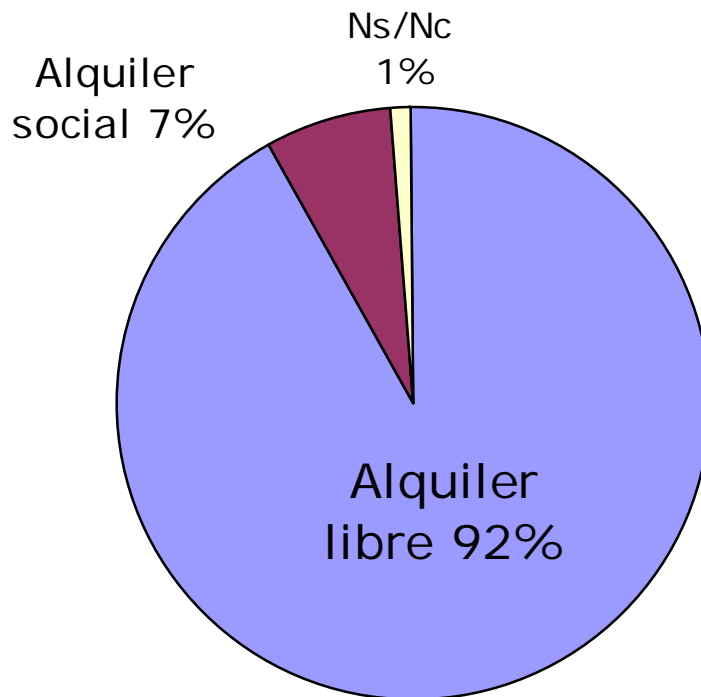
Álava: 33%
Bizkaia: 8%
Gipuzkoa: 16%

Base: Jóvenes 18 a 34 años emancipados/as con vivienda en propiedad



TIPO DE VIVIENDA EN ALQUILER

Álava: 7%
Bizkaia: 7%
Gipuzkoa: 6%



Base: Jóvenes 18 a 34 años emancipados/as con vivienda en alquiler

